



Veřejná zakázka:

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA VODNÍM ZDROJI A VODOJEMU PRO OBEC JÍVKA“

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1004/AB/2025

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Jívka**
sídlo: Jívka 42, 542 13 Jívka
IČ/DIČ: 00277983/CZ00277983
zastoupen: Mgr. Pavlem Matějkou, DiS. starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1303684379, kód banky: 0800

– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **VODA CZ SERVICE s.r.o.**
sídlo: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř
IČ: 275 45 547
DIČ: CZ27545547
zastoupen: Davidem Luxem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 222806851, kód banky: 0300
doručovací adresa: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1004/AB/2025

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1004/AB/2025 ze dne 10.04.2025** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v udržovacích pracích na vodním zdroji a vodojemu v obci Jívka dle projektové dokumentace zpracované Ing. Liborem Fantou, se sídlem Lnářská 598, 541 01 Trutnov, IČ: 668 27 957, v srpnu 2022, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).**



Veřejná zakázka:

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA VODNÍM ZDROJI A VODOJEMU PRO OBEC JÍVKA“

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.

- 2.3. Předmětem díla jsou udržovací práce na vodním zdroji a vodojemu v obci Jívka v rámci kterých bude zbourána nadzemní část objektu nad vrtem včetně základů a stropu nad armaturní komorou. Následně bude provedena nová stropní deska nad armaturní komorou včetně izolací a ochranných vrstev. Nad montážním otvorem bude provedena ocelová konstrukce pro zdvihací zařízení. Dále dojde k výměně vystrojení čerpací stanice a vrtané studny a k obnově oplocení do výšky 1800 mm včetně vjezdové brány.
- Po vypuštění vodojemu budou odstraněny narušené části betonové konstrukce, bude ošetřena obnažená výztuž a provedena reprofilace betonových konstrukcí sanační maltou. Na povrchu bude provedena hydroizolační stěrka. V rámci udržovacích prací na vodojemu dojde také k výměně a doplnění vystrojení a k vylepšení komunikačních technologií.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.11.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.



Veřejná zakázka:

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA VODNÍM ZDROJI A VODOJEMU PRO OBEC JÍVKA“

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

- 3.3 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.14. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn cen stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	0,--	489.063,58	489.063,58
č. 2	- 366.111,56	256.827,21	- 109.284,35
Celkem (součet) v Kč bez DPH	- 366.111,56	745.890,79	379.779,23

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, zvyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	379.779,23 Kč
DPH	79.753,64 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	459.532,87 Kč



Veřejná zakázka:

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA VODNÍM ZDROJI A VODOJEMU PRO OBEC JÍVKA“

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	2.711.660,47 Kč
DPH	569.448,70 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	3.281.109,17 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro zhotovení předmětu díla nezbytné. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když změna v osobě dodavatele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a
 - b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.
- 4.6. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 4.7. Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je dále rozvedena ve změnových listech a v odůvodnění změn závazku dle Smlouvy, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 4.8. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena.
- Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.



Veřejná zakázka:

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA VODNÍM ZDROJI A VODOJEMU PRO OBEC JÍVKA“

5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy

Příloha č. 2 Položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za objednatele:

V Jívce, dne __.__.2025

Za zhotovitele:

V Hořenicích, dne __.__.2025

Bc. Pavel Matějka, DiS.
starosta obce

David Lux
jednatel společnosti