**Informace pro veřejnost**

​**Udržovat správný zápis v katastru nemovitostí má ze zákona povinnost každý vlastník nemovitosti. Přesto se v katastru nemovitostí nachází téměř 175 tisíc pozemků a staveb,** které nemají správně zapsaného vlastníka. [Seznam těchto nemovitostí](https://www.uzsvm.cz/seznam-nedostatecne-identifikovanych-vlastniku) zveřejňuje ÚZSVM   
na svém webu dvakrát ročně ve formátu „xls“. Seznam obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle zákona o katastru nemovitostí (§ 64 [zákona č. 256/2013 Sb](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256).). K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>. Údaje o nemovitostech předává ÚZSVM také obecnímu úřadu, na jehož území se daná nemovitost nachází. Obecní úřad následně tyto údaje zveřejní na své úřední desce.

ÚZSVM také průběžně provádí vlastní šetření nemovitostí s nejasnými vlastníky, a to primárně u nemovitostí, které brzdí rozvoj obcí a krajů například při budování infrastruktury. Od roku 2014 do současnosti zahájil ÚZSVM šetření u více než 71 tisíc položek zapsaných v katastru nemovitostí na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho již prošetřil přes 36 tisíc nemovitostí. Nejčastějším výsledkem šetření je podání podnětu k zahájení dědického řízení (téměř 60 % případů).

**Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým** [**občanským zákoníkem**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89)**, a tento majetek přejde na stát.**

**Jak postupovat při hledání možného vlastnictví nemovitosti?**

****

Informace o tom, zda Vámi shromážděné doklady můžete předložit pro zápis vlastnictví   
do katastru nemovitostí, Vám poskytnou kolegové z regionálních pracovišť ÚZSVM, do jejichž působnosti nemovitost spadá. Případně Vám také poradí, jaké další doklady je třeba hledat   
a kde. Kontakty na pracoviště ÚZSVM naleznete na adrese: https://www.uzsvm.cz/kontakty. Upozorňujeme, že samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu, kterému bude podán návrh na projednání dědictví   
v případě osob již nežijících.

Další důležité informace k nedostatečně identifikovaným vlastníkům naleznete v brožuře [Nedostatečně identifikovaní vlastníci](https://www.uzsvm.cz/prilohy/2020/09/10/NIV_brozura.pdf) a také v záložce [Často kladené otázky](https://www.uzsvm.cz/casto-kladene-otazky).